

Maßnahmennr.	Baumaßnahme
HW 2021	Naturschutzstation Haus Wildenrath
Angebotsnummer	Umnutzung des Wohnhauses der Hofanlage zum Seminargebäude
	Leistung

2021-6 LV Innendämmung und Lehmputz

#### Leistungsbeschreibung

Umnutzung des Wohnhauses der Hofanlage zum Seminargebäude

– denkmalpflegerische Maßnahme –

Baustelle: Naturparkweg 2, Wegberg-Wildenrath

Beginn der Arbeiten: sofort nach Zuschlagserteilung

Durchführung bauablaufbegleitend

#### **Vorbemerkungen:**

Der Bauort ist nur über einen geschotterten Waldweg zu erreichen. Vor Abgabe des Angebotes ist eine Inaugenscheinnahme der örtlichen Gegebenheiten durch den Anbieter dringend erforderlich. Eine Terminabsprache mit der Bauleitung wird angeboten.

Eine Beauftragung von Subunternehmen zur Durchführung der anstehenden Arbeiten ist unerwünscht und wird nicht gestattet.

Das Gebäude ist ein Denkmal. Im Umgang mit der Bausubstanz ist entsprechende Sorgfalt und bei Unklarheiten oder unerwartetem Befund umgehende Rücksprache mit der Bauleitung erforderlich.

Falls sich durch Baubefunde, behördliche Entscheidungen oder andere Umstände eine Einschränkung oder zeitliche Verschiebung des Auftragsumfangs ergeben sollten, so ist dies zu akzeptieren und bleibt ohne Auswirkungen auf die Einheitspreise oder ggf. vereinbarte Rabatte oder Skonti.

Dieses LV enthält Lehmputzarbeiten auf Wänden, bei Außenwänden mit Innendämmung, teilweise mit Wandheizung und Deckenflächen im Dachgeschoss.

Die Restaurierung der Kölner Decken und der historischen Decken mit Hohlkehlen werden in einem separaten LV ausgeschrieben.

Titel / Position	Menge	Einheit	Bezeichnung des Gegenstandes bzw. der Leistung	Einheitspreis (Euro)	Gesamtpreis (Euro)
<b>1</b>			<b>Außenwände mit Innendämmung und Flächenheizung</b>		
1.1.1	22	Stck.	Fenster und Türen vor Beginn der Arbeiten abdecken und abkleben. Abdeckmaterial nach Beendigung der Arbeiten entfernen und vorschriftsmäßig entsorgen.		
1.2.1	200	m <sup>2</sup>	Umfassungswände (nach bauseits entferntem Innenputz) säubern, vornässen und mit einem netzförmig aufgetragenen Bewurf mit Lehmputz vorspritzen ~ notwendig für ein gleichmäßiges Saugverhalten und gute Haftung des nachfolgenden Lehmunterputzes.		
1.3.1	175	m <sup>2</sup>	Aufbringen einer Ausgleichsschicht aus Lehm-Unterputz zur vollflächigen und planebenen Verklebung der nachfolgenden Dämmung. Putzstärke 2 bis 3cm. Diese Ausgleichsschicht wandfolgend auftragen.		
1.3.2	10	m <sup>2</sup>	Wie Pos. 1.2.1, jedoch auf KS-Mauerwerk		
1.3.3	10	m <sup>2</sup>	Unterputz wie Pos. 1.3.1, jedoch auf KS-Mauerwerk		
1.3.2	185	m <sup>2</sup>	Dämmen der Umfassungswände mit einer Holzfaser-Dämmplatte, d=60mm, z.B. Gutex Thermoroom oder gleichwertig. Vollflächiger Auftrag des Lehm-Klebmörtels. Zusätzliche Befestigung mit zwei Thermodübeln pro Platte.		
1.4.1	(50)	m <sup>2</sup>	Auf Teilflächen alternativ zu Vorposition: Dämmung wie Vorposition, jedoch d=40mm.		nur EP
1.4.2	127	m <sup>2</sup>	Wandflächen nach Montage der Wandheizung: Einbetten der Wandheizung in Lehmunterputz. Putzstärke ca. 2 bis 2,5cm.		
1.5.1	(20)	m <sup>2</sup>	Auf Teilflächen alternativ zu Vorposition: Aufbringen eines Lehmunterputzes in gleicher Putzstärke, wie bei der eingebetteten Wandheizung		nur EP
1.6.1	240	m <sup>2</sup>	nach vollständiger Durchtrocknung des Unterputzes: Aufbringen eines Lehmoberputzes, 10mm stark, mit Flachs-Gewebe armieren (einlegen in die oberen 2/3 des Lehmputzes), Stöße mindestens 10cm überlappend. Oberfläche malerfertig.		
1.6.2	(240)	m <sup>2</sup>	Alternativ zu Vorposition, jedoch mit Glasfaserarmierungsgewebe		nur EP
1.7.1	26,1	m <sup>2</sup>	Fensterlaibungen und Laibungen der Außentüren einschließlich der Stürze und Fensterbänke dämmen: vollflächiges Aufbringen eines Lehmklebers, Laibungsplatte (Wedi-Bauplatte oder vergleichbar, Stärke nach örtlicher Situation ca. 1 bis 3cm) in den feuchten Lehmkleber eindrücken und anklopfen.		
Übertrag:					

Übertrag:

Titel / Position	Menge	Einheit	Bezeichnung des Gegenstandes bzw. der Leistung	Einheitspreis (Euro)	Gesamtpreis (Euro)
1.8.1	26,1	m <sup>2</sup>	Laibungsputz wie 1.6.1 inkl. Ausbildung der Übergänge zum Wandputz.		
<b>2</b>			<b>Summe 1 Lehmputz und Innendämmung auf Außenwänden:</b>		
			<b><i>Innenwände (mit Lehmsteinen ausgemauerte Fachwerkwände im Obergeschoss)</i></b>		
2.1.1	105	m <sup>2</sup>	Im EG: Kalksandsteinmauerwerk vornässen und einen netzförmigen Bewurf / Vorspritz mit Lehmörtel aufbringen ~ notwendig für ein gleichmäßiges Saugverhalten und bessere Haftung des nachfolgenden Lehmputzes.		
2.1.2	120	m <sup>2</sup>	Im OG: Fachwerkwand mit Lehmsteinen ausgemauert vornässen und einen netzförmigen Bewurf / Vorspritz mit Lehmörtel aufbringen.		
2.1.3	250	m <sup>2</sup>	Wandflächen Lehm-Unterputz in einer Stärke von i.M. 20mm aufbringen. Mit Flachs-Gewebe armerieren (einlegen in die oberen 2/3 des Lehmputzes), Stöße mindestens 10cm überlappend. Oberfläche malerfertig.		
2.	(250)	m <sup>2</sup>	Alternativ zu Vorposition, jedoch mit Glasfaserarmierungsgewebe		nur EP
2.4.2	120	lfm.	(in allen Geschossen) Ausarbeiten von Außenecken und Laibungskanten: handwerklich sorgfältiges Ausarbeiten von Putzkanten. Ausführung in leicht abgerundeter Form (mit Drahrichtwinkel).		
2.5	30	m <sup>2</sup>	Putzträger aus Schilfrohwergewebe (alternativ Edelstahl-Streckmetall) einarbeiten ~ z.B. Wände im Treppenraum, Geschossdecken / Übergänge, Überspannen von Balken		
2.9			<b>Summe Titel 2 Innenwände im Obergeschoss:</b>		
<b>3</b>			<b><i>Innenwände (Holzständerwände in Trockenbauweise in Obergeschoss und Dachgeschoss)</i></b>		
3.1.1	190	m <sup>2</sup>	Eventualposition Wände: Lehmbauplatte auf bauseits vollflächig vorhandene OSB-Platten verschrauben		
3.1.2	(190)	m <sup>2</sup>	Alternativ zu Vorposition: Gipsfaserplatten auf bauseits vollflächig vorhandene OSB-Platte verschrauben, Stöße mit Armierungsgewebe überspachteln und mit Clayfix Putzgrundierung oder gleichwertig vorbehandeln		
3.2.1	90	m <sup>2</sup>	Eventualposition Decken und Dachschrägen: Lehmbauplatte auf bauseits vollflächig vorhandene OSB-Platten verschrauben		

					Übertrag:	
					Übertrag:	
Titel / Position	Menge	Einheit	Bezeichnung des Gegenstandes bzw. der Leistung	Einheitspreis (Euro)	Gesamtpreis (Euro)	
3.2.2	(90)	m <sup>2</sup>	Alternativ zu Vorposition: Gipsfaserplatten auf bauseits vollflächig vorhandene OSB-Platte verschrauben, Stöße mit Armierungsgewebe überspachteln und mit Clayfix Putzgrundierung oder gleichwertig vorbehandeln			
<b>4</b>			<b>Summe Titel 3 Innenwände in Trockenbauweise:</b>  <b>Lehmfeinputz</b> <b>(nur Eventualposition, sonst bei Malerarbeiten)</b>			
4.1	325	m <sup>2</sup>	Eventualposition: Lehmfeinputz Claytec Yosima oder gleichwertig ggf. in verschiedenen Farbtönen auf allen Wandflächen aus den Titeln 1 bis 3.		nur EP	
4.2	120	lfm.	Zulage zu Vorposition: Ausbildung von Außenkanten z.B. an Laibungen und Stürzen		nur EP	
4.3	90	m <sup>2</sup>	Eventualposition: Lehmfeinputz Claytec Yosima oder gleichwertig ggf. in verschiedenen Farbtönen auf allen Deckenflächen und schrägen Wänden aus Titel 3.		nur EP	
4.4	35,5	lfm.	Zulage zu Vorposition: Ausbildung von Außenkanten z.B. an Laibungen von Dachflächenfenstern		nur EP	
<b>5.</b>			<b>Summe Titel 4 Lehmfeinputz:</b>  <b>Reparaturen an Innenwänden und Instandsetzung der Gefache des Ostgiebels:</b>		<b>nur EP</b>	
5.1	17,5	m <sup>2</sup>	ca.: Aufmauern / Reparatur von Gefachen mit Lehmsteinen im Obergeschoss			
5.2	16	Std.	Facharbeiter zum Nachweis für größere Ausbesserungen an vorhandenen Flächen, evtl. bereichsweise festigen von Untergründen.			
5.3	80	Std.	(als Ansatz) Facharbeiter zum Nachweis nach zimmermannsmäßiger Instandsetzung der Konstruktion des Fachwerkgiebels: Reparatur der Lehmgeflechtsausfachung, bei Verlust ausmauern mit Strohlehmsteinen, freiliegenden Teil der äußeren Gefache verputzen und kälken. (Gerüst wird bauseits gestellt, Ausführung ggf. zeritversetzt)			
5.4	40	Std.	Helfer zum Nachweis			
			<b>Summe Titel 5 Reparaturen:</b>			
					Gesamtsumme netto	
					zzgl. 19% MWSt	
					Zwischensumme	
					abzgl. % Skonto	



Endsumme	
----------	--

Datum

Unterschrift

\_\_\_\_\_

Lieferadresse (siehe Beschreibung):

Naturschutzstation Haus Wildenrath e.V.  
Naturparkweg 2  
41844 Wegberg

Ansprechpartnerin: Dr. Brigitta Szyska  
Telefon: 02432-9346047  
Mobil: 0171-6259268

Architekten: Heiner Banniza  
Telefon: 0221-2984253  
Mobil: 0178-7871829

Rechnungsadresse:

Naturschutzstation Haus Wildenrath e.V.  
Naturparkweg 2  
41844 Wegberg