

Maßnahmennr.	Baumaßnahme
HW 2021	Naturschutzstation Haus Wildenrath
	Umnutzung des Wohnhauses der Hofanlage zum Seminargebäude
Angebotsnummer	Leistung

2021/1 LV Zimmerarbeiten

Leistungsbeschreibung

Umnutzung des Wohnhauses der Hofanlage zum Seminargebäude

– denkmalpflegerische Maßnahme –

Baustelle: Naturparkweg 2, Wegberg-Wildenrath

Beginn der Arbeiten: sofort nach Zuschlagserteilung

Abschluss der Arbeiten: nach Bauzeitplan

Vorbemerkungen:

Der Bauort ist mit nur über einen geschotterten Waldweg zu erreichen. Für große Lkw (Sattelschlepper, Lastzüge) ist der Weg nicht zu befahren, so dass Materiallieferungen ggf. umgeladen werden müssen. Vor Abgabe des Angebotes ist eine Inaugenscheinnahme der örtlichen Gegebenheiten durch den Anbieter dringend erforderlich. Eine Terminabsprache mit der Bauleitung wird angeboten.

Eine Beauftragung von Subunternehmen zur Durchführung der anstehenden Arbeiten ist unerwünscht und wird nicht gestattet.

Wegen der derzeit angespannten Kostensituation behält sich der AG vor, einzelne Positionen in Eigenleistung zu erbringen.

Das Gebäude ist ein Denkmal. Im Umgang mit der Bausubstanz ist entsprechende Sorgfalt und ggf. Rücksprache mit der Bauleitung erforderlich.

Falls sich durch Baubefunde, behördliche Entscheidungen oder andere Umstände eine Einschränkung oder zeitliche Verschiebung des Auftragsumfangs ergeben sollten, so ist dies zu akzeptieren und bleibt ohne Auswirkungen auf die Einheitspreise oder ggf. vereinbarte Rabatte oder Skonti.

Zusätzlich zu den im vorliegenden LV ausgeschriebenen Zimmerarbeiten werden noch weitere Arbeiten in diesem Gewerk ausgeführt.

Wegen der zeitlichen Trennung der Arbeiten werden diese separat ausgeschrieben.

Die Zimmerarbeiten umfassen insgesamt die folgenden Maßnahmen

- Einbau der Geschossdecken (in separatem LV)
- Reparaturen des Dachstuhles (in separatem LV)
- Arbeiten im Zuge der Dachdeckerarbeiten (in separatem LV)
- Raumtrennwände (in diesem LV)
- Dielenböden (ggf. als Schreinerarbeiten ausgeschrieben)

						Übertrag:	
Titel / Position	Men- ge	Einh- eit	Bezeichnung des Gegenstandes bzw. der Leistung			Einheitsprei- s (Euro)	Gesamtprei- s (Euro)
1			Holzständerwände und Decken der wärmeübertragenden Hülle				
1.001	55,5	m ²	Holzständerwände, tlw. nicht rechteckig umgrenzt und kleinteilig, bestehend aus KVH 6/14 C24, e ≤ 62,5cm, Innenseitig beplankt mit OSB 15mm Außenseitig beplankt mit zölliger Rauspundschalung Die Beplankung der zweiten Seite (je nach Situation innen oder außen) erfolgt nach ggf. erforderlichen Installationsarbeiten.				
1.002	40,5	m ²	Holzständerkonstruktion wie Vorposition, jedoch Bestehend aus KVH 6/20 C24 und parallel zur Dachschräge angeordnet. Außenseitig mit DWD-Platte – mit Anschlüssen an DREMPELWÄNDE und Decken				
1.003	5	Stck.	Zulage zu Vorposition: Öffnung für Dachflächenfenster ca. 0,8 x 1,20m einschl. Wechsel (Arbeitsraum I, Lager und Treppenhaustrennung)				
1.004	3,5	m ²	Ausbildung der Dachschräge im Bereich des WCs im Dachgeschoss in der Ebene der vorhandenen Sparren in einheitlicher Stärke (nach örtlicher Situation). Innen OSB15mm, außen DWD-Platte 20mm				
1.005	1	Stck.	Zulage zu Vorposition: Öffnung für Dachflächenfenster ca. 0,8 x 1,20m einschl. Wechsel. (WC und Treppenhaustrennung)				
1.006	36,7	m ²	Decke (nur zur Revision begehbar) über den Räumen im Dachgeschoss Balken 6/20, KVH C24, e ≤ 62,5cm, aufgelegt auf den Dachgebinden und einem deckengleichen Balken Teil dieser Position) an der gemauerten Giebelwand, Unterseitig OSB 15mm, auf der Oberseite zöllige Rauspundschalung. (nach Montage der Elektroinstallation)				
1.007	1	Stck.	Eventualposition als Zulage zu Vorposition: Oberlichtöffnung ca.1,0/1,0m einschl. Wechsel				
1.008	24,0	m ³	Ausblasen der Hohlräume in tragenden Innenwänden und wärmeübertragenden Decken und Wände mit Zellulosedämmstoff WLG 040				
1.009	500	lfm.	Dauerhaft luftdichtes Verkleben aller Bauteil- und Anschlussfugen und Fenster der wärmeübertragenden Holzständerwände, Decken und Dachschrägen mit geeignetem Klebeband nach DIN EN 13829 auf innenseitigen OSB-Flächen. (Ansatz: 1,97lfm/m ² OSB-Platte zzgl. Anschlüsse)				
Summe Titel 1:							
						Übertrag:	

			Übertrag:		
Titel / Position	Men- ge	Ein- heit	Bezeichnung des Gegenstandes bzw. der Leistung	Einheitsprei- s (Euro)	Gesamtprei- s (Euro)
2.			Innenwände		
2.000			Anmerkung: Die Positionen dieses Titels sind Eventualpositionen, die nicht zwingend mit den Zimmerarbeiten vergeben werden, da eine Vergabe im Zusammenhang mit den Trockenbauarbeiten erfolgen kann.		
2.001	39,5	m ²	Innenwände in Holzständerkonstruktion, bestehend aus: Holzständerwerk KVH 6/6, beidseitig beplankt mit OSB-Platten. Die Wände müssen teilweise auf unregelmäßig umgrenzten Feldern in die bestehende Konstruktion eingefügt werden. Die Beplankung der zweiten Seite erfolgt nach den Installationsarbeiten.		
2.003	2,5	m ³	Ausblasen der Innenwände dieses Titels mit Zellulosedämmstoff WLG 040		
			Summe Titel 2:		
3			Stundenlohnarbeiten		
3.001	24	Std.	Facharbeiter für unvorhersehbare zusätzliche Arbeiten nach Absprache mit der Bauleitung. Die Abrechnung erfolgt zum Nachweis. Die Stundenzettel müssen zeitnah der Bauleitung zur Unterschrift vorgelegt werden.		
3.002	24	Std.	für einen tüchtigen Bauhelfer, sonst wie vor.		
			Summe Titel 3		
				Gesamtsumme netto	
				zzgl. 19% MWSt	
				Zwischensumme	
				abzgl. % Skonto	
				Endsumme	

Datum

Unterschrift



Lieferadresse (siehe Beschreibung):

Naturschutzstation Haus Wildenrath e.V.
Naturparkweg 2
41844 Wegberg

Ansprechpartnerin: Dr. Brigitta Szyska
Telefon: 02432-9346047
Mobil: 0171-6259268

Architekt: Dipl.Ing. Architekt Heiner Banniza
Telefon: 0221-2984253
Mobil: 0178-7871829

Rechnungsadresse:

Naturschutzstation Haus Wildenrath e.V.
Naturparkweg 2
41844 Wegberg